

Stavební povolení x Ohlášení stavby

Rozhodující pro výjimku z povinnosti stavebního povolení je velikost zastavěné plochy – výjimku mají pouze stavby do 40 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez obytných místností a maximálně do výšky 5 metrů.

Stavební povolení: Podává se žádost na příslušném stavebním úřadě. Úřad následně vede stavební řízení, jehož součástí je možné ústní jednání. Po kladném rozhodnutí obdržíme stavební povolení.

Ohlášení stavby: je jednodušší a hlavně rychlejší proces. K ohlášení je nutné doložit všechny potřebné dokumenty (podobně jako u stavebního povolení)

Pokud úřad do 30 dní nevyjádří nesouhlas, můžete začít stavět.

Nabízíme službu Stavební povolení ALL IN : jednání s úřady, vyřízení povolení a kulatá razítka vyřídíme za Vás, vy nám jen dodáte Plnou moc pro toto jednání.

Cena této služby 50.000 Kč



Stavební povolení

📋 Stavební povolení: Kdo co zajišťuje?

✓ Naše odpovědnost (např. projektant / firma)

Zpracování projektové dokumentace (Dokumentace pro územní řízení, Dokumentace pro stavební povolení) – vypracovány autorizovaným projektantem, splňující veškeré normy a předpisy. Detailní plány všech konstrukcí, technických zařízení v domě (voda, kanalizace, elektřina, topení, ventilace, energetický štítek budovy, požárně bezpečnostní řešení a další)

Architektonickou studii – vizualizace budoucího domu

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - dokument hodnotící energetickou spotřebu domu

Podání žádosti o stavební povolení

Právní soulad a technické normy

📋 Odpovědnost investora

Než vůbec požádáme o stavební povolení, budeme od Vás potřebovat několik klíčových souhlasů:

Územně plánovací informace: na stavebním úřadě, regulace pro výstavbu na Vašem pozemku (max. výška, typ střechy...)

Inženýring – vyjádření správců inženýrských sítí – od dodavatelů vody, kanalizace, elektřiny, plynu, a telekomunikací k patě domu

Stanovisko orgánů ochrany přírody a krajiny (pokud se pozemek nachází v chráněné krajinné oblasti)

Stanovisko hasičského záchranného sboru

Souhlas se sjezdem na pozemní komunikaci

Souhlas sousedů (u staveb blízko hranic pozemků)

Udělení plných mocí k jednání se správními orgány

Předání potřebných podkladů (např. LV, katastr, smlouvy) - doklad o vlastnictví pozemků

Geometrický plán (pro zápis domu do katastru nemovitostí)

Geologický průzkum : u větších staveb (rodinné domy, objekty nad určitou velikost)

Včasná součinnost (podpisy, potvrzení, výběr variant apod.)

Úhrada správních poplatků (není-li domluveno jinak)

★ ***Efektivní spolupráce = rychlejší průběh stavebního řízení obvykle 30 – 60 dní***